

Standard wykończenia budynku ul. Kościuszki 39 Kraków,

Konstrukcja

- płyta i ściany fundamentów żelbetowe
- ściany zewnętrzne, stropy, belki - żelbetowe
- ściany wewnętrzne (trzony klatki schodowej i szybu windowego)-żelbetowe
- ściany wewnętrzne nośne i działowe z bloczków betonowych lub żelbetowe,
- schody dwubiegowe żelbetowe
- izolacje przeciwwilgociowe i termiczne systemowe

Dachy

- stropodach płaski, odwrócony, wykończenie: zieleni, deski tarasowe kompozyt, zasyp z kamienia
- odwodnienie systemowe dachowe, w wyznaczonych w projekcie miejscach drzewa i krzewy ozdobne,

Elewacje

- ocieplenie z płyt styropianowych i wełny mineralnej
- tynk cienkowarstwowy
- okładziny z płyt typu HPL, lub prefabrykowane płyty betonu architektonicznego
- parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej

Okna

- aluminiowe trzyszybowe z nawietrzakami okiennymi lub ściennymi

Wykończenie mieszkań

- drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe klasy C
- parapety wewnętrzne z konglomeratu
- tynki gipsowe stropów i ścian

Wykończenie części wspólnych

- posadzki na korytarzach i klatkach schodowych z płytek gresowych
- ściany: okleina drewno fornirowane, tynki gipsowe malowane farbą akrylową, beton
- sufity: tynk gipsowy malowany farbą akrylową
- balustrady schodowe-stalowe, malowane proszkowo z drewnianym pochwytem
- balustrada tarasowa ze stali ocynkowanej malowana proszkowo z wypełnieniem z płaskowników

Lobby

- Posadzka - płyty gresowe lub żywica
- Okładzina fornirowana, tynk z gładzią gipsową, malowane farbą akrylową
- Sufit Tynk gipsowy z gładzią gipsową, malowanie farbą akrylową, fragmenty płyta GK
- Pomieszczenie ochrony Wyposażony sanitariat, pomieszczenie gospodarcze z wymalowanymi ścianami i wykończoną podłogą
- Wyposażenie Video domofon, skrzynki na listy, elementy ozdobne wnętrza, ekran LED, stanowisko dla portiera /ochrony, wycieraczka

Garaż

- posadzka betonowa ,zbrojona pokryta farbą żywiczną
- izolacje poziome podposadzkowe
- odwodnienie liniowe
- miejsca parkingowe
- posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniach technicznych
- malowanie farbami emulsyjnymi
- bramy garażowe otwierane automatycznie typu Hormann lub równorzędne
- drzwi stalowe do pomieszczeń gospodarczych i technicznych

Winda osobowa

wykończenie blacha nierdzewna lub lakierowana, płyty fornir , panel dotykowy, lustro, oświetlenie systemowe

Instalacje wewnętrzne

- instalacje elektryczne
- instalacja teletechniczna
- instalacja domofonowa
- instalacja wod-kan,
- instalacja c.o.
- wentylacja mechaniczna

Instalacje zewnętrzne

- przyłącza wody i kanalizacji
- przyłącze c.o. MPEC,
- przyłącz energetyczny
- przyłącz teletech.

Drogi i chodniki

Kostka brukowa typu Holand, obrzeża chodnikowe, skarpy pokryte zielenią niską zorganizowaną,

Fitness

- Podłoga Posadzka - płyty gresowe, wykładzina kauczukowa
- Ściany Okładzina fornirowana, tynk z gładzią gipsową, malowane farbą akrylową
- Sufit Tynk gipsowy z gładzią gipsową, malowanie farbą akrylową, fragmenty płyta GK, elementy drewniane
- Instalacja c.o.
- wyposażenie sportowe,